

idealista

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

 **Llamar**  Particular
Manuel Amat

Referencia del anuncio
110275430



Local en venta en Calle de la

Ibi

690.000 €

863 m² | 800€/m²


Guardar


Desca

[Marcar como contactado](#)

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | [Otros idiomas](#) ▼

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN COMERCIAL DE IBI (Alicante)

Se vende planta baja comercial de 618 m² + entreplanta de 245 m, en la calle

Constitución nº 10, el eje comercial más importante y transitado de Ibi (Alicante).

Una ubicación absolutamente privilegiada, centro neurálgico de la actividad comercial,

rodeada de comercios consolidados,

entidades bancarias (entre Bankinter y

CaixaBank) y servicios esenciales (a 100

metros del Mercado Central y 100 metros de un Mercadona)

En la actualidad opera bajo licencia

municipal como agrupación comercial, y en



1/22

ella hay una cafetería en pleno funcionamiento y varios locales comerciales disponibles.

Un activo único, sin comparables en el centro de Ibi.

No existe en la zona otro local con estas dimensiones, ubicación y posibilidades reales de transformación.

UN ESPACIO CON HISTORIA... Y CON FUTURO

Desde 1986, este inmueble ha funcionado como galería comercial "Amat Centro", bajo licencia municipal de agrupación comercial, con locales independientes.

Actualmente:

Parte del espacio ya genera rentas (tienda de moda y cafetería).

El resto se encuentra desocupado, lo que permite incrementar rentabilidad de forma inmediata o replantear el proyecto desde cero.

VERSATILIDAD TOTAL PARA EL INVERSOR

La propiedad se vende en su totalidad, ofreciendo máxima libertad al comprador:

Continuar explotando la galería comercial

Redistribuir los espacios para nuevos operadores

Vaciar el interior y crear un gran local comercial singular

Estudiar cambio de uso a viviendas u otros proyectos de habitualidad, según normativa

Todas las opciones están abiertas.

UN VALOR DIFERENCIAL QUE MARCA LA DIFERENCIA

El local dispone de un patio interior; un elemento excepcional en pleno centro urbano que:

Aporta luz natural

Mejora la experiencia del espacio

Multiplica las posibilidades de uso y diseño de los espacios.

PRECIO MUY POR DEBAJO DE SU VALOR

REAL

Una oportunidad clara para inversores que saben detectar producto escaso, con margen y recorrido.

EN RESUMEN

Ubicación prime

Gran superficie en una sola planta

Patio interior que aporta luz a los locales interiores.

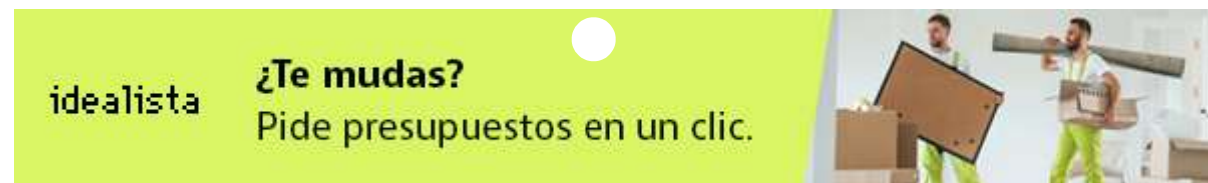
Máxima flexibilidad de uso

Potencial de rentabilidad y revalorización

Oportunidad única en Ibi centro.

Cuando un inmueble así sale al mercado, no suele hacerlo dos veces.

Publicidad



idealista **¿Te mudas?**
Pide presupuestos en un clic.

Características básicas

863 m² construidos

2 plantas

Segunda mano/buen estado

Distribución 6 estancias

6 aseos o baños

Situado a pie de calle

3 escaparates

Construido en 1980

Actividad comercial: Negocio

Edificio

Bajo

Fachada de 15 m. lineales

Equipamiento

Calefacción

Aire acondicionado

Almacén/archivo

Salida de humos

Cocina completamente equipada

Certificado energético

No indicado

 Anuncio actualizado hace un día

[« Locales o naves en Ibi](#)

Ubicación

Calle de la Constitució, 10

Ibi

L'Alcoià, Alicante